



# SOLICITUD PARA DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DE SUELO.

Documento que certifica la compatibilidad de uso del suelo en un predio específico y establece las disposiciones legales y de trazo a cumplir para obtener una autorización.

Este dictamen es requisito para tramitar

- \* Licencias de Edificación
- \* Licencias de Urbanización
- \* Plan Parcial de Urbanización
- \* Subdivisiones

## INFORMES:

JEFATURA DE DESARROLLO URBANO PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Carretera Antigua a Tepatitlan Kilometro y Medio. (a 300 metros de la U de G)  
Col. Universidad  
Tel: (373) 735 45 48, 735 45 67 y 735 45 93 Ext. 21, 22 y 23

## INSTRUCCIONES DE USO

Solo se recibirá la documentación completa y esta solicitud completamente llena:

- \* Dibuje de manera clara la ubicación del predio dentro de la manzana.
- \* Indique claramente la distancia a la ESQUINA más cercana.
- \* Anote claramente los nombres de las calles que rodean al predio.
- \* Cuide que el NORTE que de hacia la parte superior de la pagina.
- \* Si el predio no esta en área urbana, dibuje la ubicación precisa del predio a desarrollar indicando la distancia a las calles más cercanas, así como a otros elementos de ubicación, (puentes, arroyos, canales, cruceros, vias de ferrocarril, lineas de alta tensión, carreteras, etc.)

IMPORTANTE: Si el uso del suelo pretendido para el predio, no es posible elaborar el dictamen

- \* Los datos del predio deben ser de acuerdo con la escritura de propiedad.
- \* Si tiene alguna observación que hacer, anótela en el área del croquis de ubicación.

## REQUISITOS

Obligatorios:

- \* ORIGINAL Y UNA COPIA de esta solicitud debidamente llena.
- \* UNA COPIA de la identificación del solicitante (en caso de ser una persona moral, presentar una copia de Acta Constitutiva y copia del poder notariado).
- \* UNA CARPETA tamaño oficio.
- \* UNA COPIA de escritura o título de propiedad.
- \* UNA COPIA de certificado de no adeudo de pago del impuesto predial.

Si se solicita una subdivisión además:

- \* CUATRO COPIAS del croquis de estado actual y estado propuesto de la subdivisión indicando superficie, medidas, linderos y uso de cada fracción.
- \* Plano digital cartográfico de ubicación donde se indique su forma, medidas y linderos, así como su ubicación precisa, de preferencia localizada mediante coordenadas UTM.

## COSTOS

De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente. Verificar costo, recabar orden de pago en la ventanilla y realizar el pago en la Tesorería Municipal.

## TIEMPO DE ENTREGA

UNA SEMANA APROXIMADAMENTE, siempre que la información proporcionada sea clara, completa y veraz.



# SOLICITUD PARA DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
ZAPOTLANEJO  
JALISCO  
2010 - 2012

CLAVE EXPEDIENTE USO EXCLUSIVO						
	MUNICIPIO	DISTRITO	AÑO	MES	TIPO	NUMERO

Por el presente solicito se me informe sobre la factibilidad del uso del suelo que pretendo en el predio cuyos datos se asientan a continuación. Entiendo que el dictamen que se emita NO CONSTITUIRÁ AUTORIZACIÓN para efectuar obra en el predio

NOMBRE DEL SOLICITANTE: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO DEL SOLICITANTE: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: \_\_\_\_\_

## DATOS DE PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO (si es distinto al solicitante): \_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL PREDIO (si tiene): \_\_\_\_\_  
UBICACIÓN (calle y numero): \_\_\_\_\_  
Entre la calle: \_\_\_\_\_ y la calle \_\_\_\_\_  
Colonia / Localidad: \_\_\_\_\_ Superficie del Predio \_\_\_\_\_ M2  
USO DEL SUELO SOLICITADO: \_\_\_\_\_

## CROQUIS DE LA UBICACIÓN



SUP. A DESARROLLAR: \_\_\_\_\_ M2 OBRA YA CONSTRUIDA  POR CONSTRUIR

Bajo protesta de decir verdad declaro que todos los datos esentados en esta solicitud son verdaderos y estoy consciente que cualquier falsedad u omisión de los datos aquí asentados invalidará un dictamen permitido ó favorable

\_\_\_\_\_  
PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE

USO EXCLUSIVO: \_\_\_\_\_ DIST: \_\_\_\_\_  
CLASIF. PREDIO: \_\_\_\_\_  
ZONIF. PREDIO: \_\_\_\_\_  
CLASIF. USO: \_\_\_\_\_  
DICT-FAV-COND-DESFV-INF.FUND.

## INGRESO A DICTAMINACIÓN

SELLO